



Comune di Calalzo di Cadore

Reg. Gen N. 210

30/09/2026

SETTORE - AREA TECNICA

OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER IL COMODATO D'USO DI ALCUNE STANZE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE FABBRICATO C, 43 SITO IN VIA G. DE STEFANI, 43 A SOGGETTI OPERANTI IN AMBITO CULTURALE E CREATIVO.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Richiamati:

- il bilancio di previsione 2026/2028 approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 42 del 22 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria allegato n. 4/2 al D.Lgs. 118/2011;
- il decreto del Sindaco n. 1 del 03 agosto 2026, con il quale è stato attribuito alla sottoscritta l'incarico di elevata qualifica ai sensi dell'art. 16 del CCNL comparto funzioni locali 2019 – 2021 e dell'art. 15 del CCNL comparto funzioni locali 2022-2024 per l'Area tecnica e manutentiva del comune di Calalzo di Cadore;
- il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata approvato con delibera consiliare n. 31 del 28 dicembre 2016;

Premesso che:

- questa Amministrazione ritiene prioritario contribuire alla rigenerazione del tessuto sociale del paese attraverso l'inserimento di attività professionali legate alla cultura ed alla creatività ed a tal fine valuta di fondamentale importanza valorizzare queste esperienze positive attraverso la concessione in uso di immobili a soggetti che operano stabilmente in ambito culturale e creativo;
- questo Comune ha a disposizione dei locali da destinare a tale scopo all'interno del Fabbricato C, siti in via G. De Stefani, 43, provvisti di servizi igienici; identificato catastalmente al foglio 27 mappale 120 sub 9;
- l'immobile su cui insistono i predetti locali è un bene patrimoniale disponibile non avendo una destinazione o, comunque, un'utilità pubblica e va assoggettato, in linea di massima, alla disciplina privatistica e può essere attribuito in godimento a soggetti terzi ricorrendo a contratti di stampo privatistico (locazione, affitto di azienda, comodato);
- con delibera di Giunta comunale n. 80 del 14 novembre 2024 sono stati dati all'ufficio tecnico gli indirizzi finalizzati alla locazione dei citati locali;
- le procedure ad evidenza pubblica avviata con bando approvato con determine n. 70 del 19

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da STEFANIA DE MARTIN e stampato il giorno 30/09/2026 da De Martin Stefania.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.
La stampa del documento è la copia analogica di un originale digitale

marzo 2025 e n. 95 del 18 aprile 2026 sono andate deserte;

- la deroga alla regola del principio della fruttuosità dei beni pubblici prevista dall'art. 32, comma 8, della L. 724/1994, laddove fa salvi gli scopi sociali, *«appare giustificata solo dall'assenza di scopo di lucro dell'attività concretamente svolta dal soggetto destinatario di tali beni»*. (Corte Conti – Sez. reg.le contr. Veneto, parere n. 716/2012, Sez. reg.le contr. Lombardia, parere 6 maggio 2014, n. 172 e Sez. reg.le contr. Puglia, parere 15 dicembre 2014, n. 216);

Preso atto della Delibera di indirizzo n. 53 del 9 settembre 2026 con la quale è stato indicato, tra l'altro,

- di procedere alla adozione di un avviso pubblico per individuare nelle associazioni, istituzioni sociali private e altri soggetti del Terzo Settore, anche imprese sociali, operanti in ambito culturale e creativo, i soggetti che meglio possano garantire l'organizzazione e la fruizione di attività culturali ricevendo in comodato d'uso i locali del citato Fabbricato C al fine del rispetto dei principi della trasparenza e imparzialità della pubblica amministrazione;
- che il comodato dovrà essere concesso ed accettato dagli Enti senza scopo di lucro individuati con procedura ad evidenza pubblica;
- che la durata del comodato venga fissata fino al 31 dicembre 2029;
- che siano a carico del Comodatario, le spese per l'erogazione di energia elettrica, acqua, riscaldamento ed ogni altra utenza come di seguito individuate sulla base della metratura dei locali concessi (allegato 3) proporzionati alla spesa media stimata;

1. Locali A rimborso spesa annuale € 495,00;
2. Locali B rimborso spesa annuale € 299,00;
3. Locali C rimborso spesa annuale € 233,00;

- di individuare quali criteri di priorità per l'assegnazione dei locali:

1) TERRITORIALITÀ: I soggetti richiedenti devono operare nel Comune di Calalzo di Cadore;

2) QUALITÀ DEL PROGETTO DI GESTIONE E VALORIZZAZIONE DELLO SPAZIO, in relazione alle finalità di questa Amministrazione comunale;

Dato Atto che con la citata delibera di Giunta è stato delegato il responsabile dell'Area Tecnica agli adempimenti conseguenti in adempimento della delibera stessa;

Dato atto che il sottoscritto è il responsabile del procedimento e che in relazione al presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013;

Considerato, per quanto sopra, che si rende necessario procedere alla pubblicazione di un bando/avviso pubblico per concedere in comodato d'uso alcune stanze ubicate nel fabbricato comunale sito in Via De Stefani, 43, come meglio identificati nella planimetria allegata d'uso fino al 31 dicembre 2029 ponendo quale rimborso delle spese vive sostenute da questo Comune le cifre come sopra indicate:

Considerato che la documentazione da approvare è composta da:

- Bando/Avviso di gara
- All.1 istanza di partecipazione
- All. 2 planimetria
- All. 3 bozza di contratto di comodato d'uso;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da STEFANIA DE MARTIN e stampato il giorno 30/09/2026 da De Martin Stefania.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.
La stampa del documento è la copia analogica di un originale digitale

Ritenuto di bandire la procedura ad evidenza pubblica per la concessione in comodato d'uso dei locali sopradetti fissando come data per la presentazione delle istanze il giorno 30 ottobre 2026 alle ore 12:00;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale del presente bando;
2. di indire una procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla concessione in comodato d'uso dei locali meglio identificati nella planimetria allegata facente parte integrante e sostanziale del presente atto dei locali ubicati presso il Fabbricato C in Via G. De Stefani, 43 e identificato catastalmente al foglio 27 mappale 120 sub 9 fino al 31 dicembre 2029;
3. di approvare la documentazione della procedura ad evidenza pubblica composta da
 - Bando/Avviso di gara,
 - All.1 istanza di partecipazione,
 - All. 2 planimetria
 - All. 3 bozza di contratto di comodato d'uso

che è allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

4. di fissare come termine per la presentazione delle domande il giorno 30 ottobre 2026 alle ore 12:00;
5. di fissare tutte le sedute relative alla procedura di gara per il giorno 04 novembre 2026 alle ore 09:00, presso la sede municipale di Calalzo di Cadore.

Calalzo Di Cadore, 30 settembre 2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DE MARTIN STEFANIA

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da STEFANIA DE MARTIN e stampato il giorno 30/09/2026 da De Martin Stefania.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.
La stampa del documento è la copia analogica di un originale digitale