



Comune di Calalzo di Cadore

Provincia di Belluno
C.A.P. 32042 – piazza IV Novembre, 12

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO di tre locali ubicati presso il Fabbricato C in Via G. De Stefani, 43 e identificato catastalmente al foglio 27 mappale 120 sub 9 – Comodato – Avviso

Il Responsabile dell'Area Tecnica in esecuzione della propria Determinazione n. 210 del 30 settembre 2026 con cui è stato approvato il presente avviso pubblico

Rende Noto

che l'amministrazione comunale di Calalzo di Cadore intende prioritario contribuire alla rigenerazione del tessuto sociale del paese attraverso l'inserimento di attività professionali legate alla cultura ed alla creatività ed a tal fine valuta di fondamentale importanza valorizzare queste esperienze positive, mettendo a disposizione a associazioni, istituzioni sociali private e altri soggetti del Terzo Settore, anche imprese sociali, operanti in ambito culturale e creativo e senza scopo di lucro, 3 locali ubicati presso il Fabbricato C in Via G. De Stefani, 43 e identificato catastalmente al foglio 27 mappale 120 sub 9 meglio identificati nella planimetria allegata.

Pertanto, viene indetta la presente procedura per l'individuazione dei soggetti cui assegnare in uso i suddetti spazi. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non procedere, per propria insindacabile scelta, all'assegnazione in tutto o in parte di tali spazi qualora, prima della definitiva conclusione delle procedure di assegnazione, sopraggiungano esigenze di interesse pubblico o istituzionali, proprie o di altro ente pubblico.

Requisiti per l'assegnazione

Possono accedere all'assegnazione degli spazi comunali tutte le Associazioni, istituzioni sociali private e altri soggetti del Terzo Settore, anche imprese sociali, senza scopo di lucro che operano nel territorio del Comune di Calalzo di Cadore, in ambito culturale e creativo.

Richieste di assegnazione

Le manifestazioni di interesse al comodato degli spazi dell'immobile devono essere redatte sull'apposito modulo allegato 1 e devono essere presentate, con la relazione illustrativa e i suoi allegati, entro e non oltre il 30 ottobre 2026 ore 12:00 a mano o tramite raccomandata A/R all'Ufficio Protocollo presso il Comune di Calalzo di Cadore (BL) – 32042, in Piazza IV Novembre, 12 in busta chiusa. La busta chiusa dovrà ripostare come oggetto "COMODATO D'USO GRATUITO DEL LOTTO.....(*indicare il lotto*) UBICATO PRESSO IL



Comune di Calalzo di Cadore

Provincia di Belluno

C.A.P. 32042 – piazza IV Novembre, 12

FABBRICATO C IN VIA G. DE STEFANI, 43 E IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 27 MAPPALE 120 SUB 9”.

E' possibile presentare la richiesta di assegnazione per uno solo dei tre locali oggetto del presente bando.

Non saranno accettate istanze pervenute oltre detto termine.

Criteri per la formazione della graduatoria

L'assegnazione dell'immobile sarà effettuata seguendo l'ordine risultante dalla specifica graduatoria elaborata, qualora pervengano più di una manifestazione di interesse per ogni locale, adottando i seguenti criteri, per ognuno dei quali la Commissione, come sotto costituita, assegnerà un punteggio sulla base della documentazione e relazione illustrativa prodotta come di seguito:

- Attività legate alla cultura ed alla creatività rivolte a bambini e ragazzi minori di 18 anni: 15 punti;
- Attività legate alla cultura ed alla creatività inerenti l'ambiente montano di 10 punti;
- Attività legate alla cultura ed alla creatività all'aria aperta: 10 punti;
- Svolgimento di attività nel territorio di Calalzo di Cadore: 2 punti ogni anno fino ad un massimo di 10 punti (un periodo superiore a sei mesi è considerato 1 anno);

Punteggio massimo ottenibile: 45 punti.

Le attività svolte dall'Associazione richiedente dovranno essere esposte mediante deposito di breve relazione illustrativa da allegare alla domanda.

La valutazione dell'attività nel caso in cui pervengano più di una manifestazione di interesse sarà effettuata da una commissione che sarà successivamente nominata con specifico atto del Responsabile dell'Ufficio Tecnico; detta Commissione, nel corso di una o più sedute riservate, procederà, in base ai criteri indicati nel presente Bando di Gara, alla valutazione delle richieste e a stilare la graduatoria.

Qualora pervenga un'unica manifestazione di interesse, il Responsabile del Procedimento svolgerà l'istruttoria ai fini dell'assegnazione dei locali in comodato come su indicati.

Modalità di comodato dell'immobile

I tre locali ubicati presso il Fabbricato C in Via G. De Stefani, 43 e identificato catastalmente al foglio 27 mappale 120 sub 9 meglio identificati nella planimetria allegata, saranno concessi in comodato d'uso alle seguenti condizioni:

- il Comodatario dovrà utilizzare i locali esclusivamente per attività che non abbiano finalità di lucro;
- il Comodatario non potrà in alcun caso cedere ad altri, in tutto o in parte, con o senza corrispettivo, quanto forma oggetto del comodato, salvo eventuale esplicita e formale autorizzazione in tale senso deliberata dai competenti organi del Comune comodante;
- sono a carico del Comodatario le spese di ordinaria manutenzione che si rendessero necessarie



Comune di Calalzo di Cadore

Provincia di Belluno

C.A.P. 32042 – piazza IV Novembre, 12

per la buona conservazione degli spazi concessi;

- sono altresì a carico del Comodatario, le spese per l'erogazione di energia elettrica, acqua, riscaldamento ed ogni altra utenza come di seguito individuate sulla base della metratura dei locali concessi (allegato 3) proporzionati alla spesa media stimata:

Locali A rimborso spesa annuale € 495,00;

Locali B rimborso spesa annuale € 299,00;

Locali C rimborso spesa annuale € 233,00;

- sono a carico del Comodatario gli oneri derivanti dalla stipulazione delle polizze assicurative per ogni attività espletata all'interno dei locali concessi relative alla "Responsabilità civile" e "Rischi diversi", compresi anche eventuali danni arrecati sia dagli utenti, sia dagli operatori, sia dagli estranei;
- il Comodatario dovrà utilizzare i locali esclusivamente per attività che non abbiano finalità di lucro e per le finalità individuate dallo Statuto dell'Associazione e la destinazione non può essere mutata. Nel caso in cui la destinazione convenuta fosse mutata per fatto del Comodatario tale comportamento sarà considerato come grave inadempimento e determinerà la risoluzione immediata del presente contratto, con conseguente restituzione dell'immobile, oltre al risarcimento dell'eventuale danno;
- il Comodatario non potrà in alcun caso cedere ad altri, in tutto o in parte, con o senza corrispettivo, quanto forma oggetto del comodato, salvo eventuale esplicita e formale autorizzazione in tale senso deliberata dai competenti organi del Comune comodante;
- il Comodatario dovrà provvedere alla pulizia ed al decoro delle aree comuni dei locali dati in comodato;
- il Comodatario non potrà installare attrezzature fisse, né apportare modifiche ai locali ed agli impianti senza la formale autorizzazione del Comune comodante;
- alla scadenza del comodato, le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal Comodatario su esplicita e formale autorizzazione del Comodante resteranno acquisite al Comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il suo consenso, salvo sempre il diritto di pretendere dal Comodatario il ripristino dell'immobile nello stato in cui questi lo ha ricevuto anche con riferimento ad alcune e non tutte le modifiche apportate;
- il Comodatario dovrà usare i locali concessi con tutte le cautele necessarie a non causare danni di qualsiasi genere e terrà comunque sollevato ed indenne il Comodante da ogni e qualsiasi responsabilità per danni a persone o cose in conseguenza o in dipendenza del presente comodato;

Informazioni e Responsabile del procedimento

La Informazioni in merito alla presente procedura di evidenza pubblica possono essere richieste al



Comune di Calalzo di Cadore

Provincia di Belluno

C.A.P. 32042 – piazza IV Novembre, 12

Responsabile del Procedimento, Stefania De Martin, tel. 0435519752 - indirizzo mail: lavoripubblici@comune.calalzo.bl.it

Trattamento dei dati personali

I dati personali degli istanti saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, ai fini della stipula e della eventuale registrazione del presente atto nel rispetto del D.lgs 30/06/2003, n. 196 e ss.mm.ii e del Regolamento Europeo n. 679/2016.

Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Calalzo di Cadore.

Il Responsabile della protezione dei dati personali (RPD-DPO) del Comune di Calalzo di Cadore è ASMEL Associazione, con sede in Via Carlo Cattaneo, 9 – Gallarate (VA), referente individuato nella persona dell'ing. Salvatore Minucci (servizio.dpo@asmel.eu; dpo.asmel@asmepec.it).

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Dott.ssa Stefania De Martin



Signed with  NamirialSign

STEFANIA DE MARTIN
30/09/2026 12:34:07 UTC+0200